



dann über Wärmepumpen in das zentrale Heizungssystem eingespeist. Optional können die Wohnungen zusätzlich klimatisiert werden. Die Wärmepumpen werden dann – als Wärmesenken – zugleich für die Kühlung eingesetzt. Zusätzlich wird Heizenergie über eine kontrollierte Lüftung mit bis zu 96 Prozent Wärmerückgewinnung eingespart. Die Warmwasserversorgung erfolgt über ein zweites System durch Solarkollektoren auf den Dächern des Objekts. In Spitzenzeiten werden beide Systeme bei Bedarf durch Gasbrennwerttechnik unterstützt.

Die Wohnungen in den "Vulkan-Hofgärten" sind zwischen 49 und 149 Quadratmeter groß und haben ein bis fünf Zimmer, wobei der Schwerpunkt bei Drei- bis Vier-Zimmerwohnungen mit Flächen zwischen 100 und 125 Quadratmetern liegt. Alle Erdgeschosswohnungen erhalten Terrassen; die Dachgeschosswohnungen verfügen über Aufdachterrassen mit tollem Blick über die Stadt. Die Wohnungen sind über Panoramaaufzüge erreichbar, haben je zwei Balkone und sind hochwertig mit Eichen-Parkettböden und Holzfenstern, das ausgestattet. Die historischen Stuckdecken in den 3,10 Meter hohen Räumen werden wieder hergestellt bzw. ergänzt.

Trotz der hochmodernen Haustechnik wird die Bausubstanz mit allen historischen Details und dem besonderen Gründerzeit-Charme weitgehend erhalten und behutsam erneuert. Die in der Nachkriegszeit abgeschlagene repräsentative Stuckfassade wird nachgebildet und über der Wärmedämmung neu angebracht, das Entrée erhält Wand- und Bodenbelägen aus Marmor. Die klassisch gestalteten Höfe werden mit blühenden und immergrünen Pflanzen attraktiv begrünt. Mittelpunkt des Ensembles wird ein klassizistisch anmutender Brunnen.

„Wir sind überzeugt, mit unserem Projekt ein zukunftsfähiges, innovatives Energie-Konzept zu realisieren, das sicher Schule machen und bestimmt nicht unser einziges in Berlin bleiben wird“, so Hans-Christian Wilke.

**Pressekontaktinformationen:**

Hutfils Kommunikation  
Cornelia Hutfils  
Telefon: 030 96 51 50 70  
Mobil: 0170 48 53 45 3  
info@hutfils.de

[www.niedrigenergie-berlin.de](http://www.niedrigenergie-berlin.de)

---

URL: <http://news.immobilienscout24.de/bauen/berliner-gruenderzeitbau-als-niedrigenergiehaus,11235.html>